

DODATOK č. 2
ZMLUVA O NÁJME ŠKOLSKÉHO BYTU

Ktorú uzatvárajú v zmysle zákona 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, uzatvorená podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Spojená škola
zastúpený riaditeľom: Paed.Dr. Slávkou Kramárovou
Sídlo: Školská 1087/54
 925 21 Sládkovičovo
IČO: 36094234

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: Mgr. Viera Graňáková
Trvalé bydlisko: Oravská Jasenica č.d. 11
 029 64 Oravská Jasenica

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok k zmluve:

Článok I

Predmet dodatku

1. Podľa článku II. Doba nájmu. Zmluvy o nájme školského bytu č. 25/2017 a jej dodatku č. 1 uzatvorenej dňa 23.8.2017(ďalej len „nájomná zmluva“) sa zmluvné strany dohodli takto:

Doba nájmu školského bytu sa predlžuje do **15. júla 2019.**

2. Podľa článku III. Cena nájmu , poplatok z omeškania nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli takto:

Úhrada za služby poskytované s užívaním bytu za obdobie od 1.júla do 15. júla sú nasledovné:

Za užívanie bytu	29,35 €
Za dodané teplo	10,00 €
Za dodané vodné a stočné	7,59 €
<u>Záloha na el. energiu</u>	<u>30,00 €</u>
Spolu	76,94 €

3. Zmluvné strany sa dohodli na finančnom vyrovnaní za nakúpený inventár (nábytok) do školského bytu zo strany nájomcu v sume **59,90 €**. Finančná čiastka bude odpočítaná z úhrady nájomného. (Účtovné doklady o kúpe inventáru sú prílohou tohto dodatku).
4. Nájomné v sume **17,04 €** je povinný nájomca uhradiť do 15. dňa v mesiaci Júl 2019.
5. Nájom bytu je dohodnutý do 15. júla 2019 a zanikne uplynutím tohto času.
6. Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt s príslušenstvom v užívaniashopnom stave. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými uvedie byt do užívaniashopného stavu.
7. V deň skončenia nájmu vyhotoví prenajímateľ preberací protokol, kde bude zaznamenaný stav odovzdávajúceho bytu a stav elektromeru. Nájomca je povinný odovzdať všetky kľúče od bytu, budovy a vstupnej brány aj tie ktoré si počas doby nájmu osobne vyhotovil.
8. Finančné vyrovnanie za zaplatené zálohy za elektrickú energiu bude vykonané 10 dní po doručení vyúčtovacej faktúry dodávateľa elektrickej energie a to vyhotovením faktúry zo strany prenajímateľa. Úhrada faktúry /nedoplatku prípadne preplatku/ bude splatná do 14 kalendárnych dní.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Zmluva o nájme bola vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach -- jedno (1) vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie (1) pre nájomcu.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, bol spísaný slobodne a vážne.
4. Dodatok si zmluvné strany prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

Dátum: 14. 6. 2019